



Številka: 900-7/2025-3
Datum: 09.12.2025

**OBČINA MAKOLE
OBČINSKI SVET**

**17. redna seja občinskega sveta
17. december 2025**

Gradivo za 4. točko dnevnega reda - dodatno

Predlagatelj: župan Franc Majcen

ZADEVA: Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Makole za leto 2026

PRAVNE PODLAGE:

- Statut Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin 2/2007, 45/2014, 64/2016 in 30/2025)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PRISTOJNO DELOVNO TELO:

Odbor za gospodarstvo in finance

POROČEVALEC: Igor Erker



Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti predvideva v okviru načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti:

- načrtovanje ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti (Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem)
- načrtovanje ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti (Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eurov in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

SKLEP

Predlagamo, da občinski svet sprejme sledeči sklep:

Občinski svet Občine Makole sprejme Načrta ravnanja z stvarnim premoženjem Občine Makole za leto 2026, ki je sestavni del tega sklepa.

Župan
Franc Majcen



NAČRT RAVNANJA Z STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MAKOLE ZA LETO 2026

1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1.1 Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR	Opomba
1.	Občina	cesta	Občina Makole	499/2	776- Jelovec	140 m ²	1.400,00 €	Cesta LC 440502
2.	Občina	cesta	Občina Makole	1264/2	772 - Štatenberg	140 m ²	420,00 €	Neodplačni prenos (JP 947201)
3.	Občina	kolesarska pot	Občina Makole	332/5, 339/5, 335/5, 338/5, 343/5, 344/5, 345/4	775- Dežno	356 m ²	886,00 €	Kolesarska pot od Varoša proti Dolencu (pri mrtvici)
4.	Občina	cesta	Občina Makole	318/6, 326/5, 326/9, 320/5	785 - Stari grad	5921 m ²	14.335,00 €	Neodplačni prenos (LC 440501)
5.	Občina	cesta	Občina Makole	1156/288, 1156/291	773 - Pečke	387 m ²	1.161,00 €	Neodplačni prenos (JP 946893)
6.	Občina	cesta	Občina Makole	237/2	785 - Stari grad	432 m ²	1.060,00 €	Neodplačni prenos (JP 946631)
7.	Občina	cesta	Občina Makole	224/46	773 - Pečke	313 m ²	949,00 €	Neodplačni prenos (JP 947014)
8.	Občina	cesta	Občina Makole	552/8, 539/7, 552/9	785 - Stari grad	984 m ²	2.420,00 €	Menjava za zemljišče parc. št. 1064/7, 1064/9 k.o. 785 Stari Grad (JP 946671)
9.	Občina	cesta	Občina Makole	535/15, 535/18	785 - Stari grad	70 m ²	137,00 €	Neodplačni prenos (JP 946671)
10.	Občina	cesta	Občina Makole	548/7, 548/4, 545/4, 545/2	785 - Stari grad	1.963 m ²	4.593,00 €	Menjava za zemljišče parc. št. 1064/3 k.o. 785 Stari Grad



11.	Občina	cesta	Občina Makole	552/5	785 - Stari grad	217 m2	530,00 €	Neodplačni prenos (JP 946671)
12.	Občina	cesta	Občina Makole	308/3	785 - Stari grad	114 m2	280,00 €	Menjava za zemljišče parc. št. 1076/1 k.o. 785 Stari Grad (JP 946662)
13.	Občina	cesta	Občina Makole	38/7 in 36/4	776 – Jelovec	259 m2	630,00 €	JP 946701 in menjava za 1061/7 in 1061/3 k.o. 776 - Jelovec
14.	Občina	cesta	Občina Makole	703/6, 713/5, 713/4, 709/10, 711/2, 709/9	785 – Stari grad	515 m2	1.225,00 €	Kupoprodajna pogodba JP 946701
15.	Občina	cesta	Občina Makole	950/5, 947/3, 945/2	773 – Pečke	663 m2	2.627,00 €	Neodplačni prenos (JP 946861)
16.	Občina	cesta	Občina Makole	807/1, 809/1, 811/1	773 – Pečke	513 m2	2.290,00 €	Neodplačni prenos (JP 946862)
17.	Občina	cesta	Občina Makole	Deli parcel (potrebna odmera): 900/43, 900/19, 900/22, 900/21, 900/24, 918/10, 918/1, 1156/137, 1156/136, 918/14, 918/7, 918/4, 1156/161, 922/1, 1156/134, 1156/133, 1156/162, 984/1, 984/2, 983/2, 985, 974, 976, ter druga morebiti potrebna zemljišča	773-Pečke	cca 2000 m2	25.000,00 €	LC 440541
18.	Občina	cesta	Občina Makole	609/4 in 609/5	785- Stari Grad	82 m2	203,00 €	Cesta JP 946683
19.	Občina	cesta	Občina Makole	413/2 in 410/4	785- Stari Grad	519 m2	519,00 €	Cesta JP 946711, menjava za 1070/2 k.o. 785 – Stari Grad



20.	Občina	cesta	Občina Makole	200/10 in 204/1	776-Jelovec	424 m2	545,00 €	Cesta LC 440501
21.	Občina	cesta	Občina Makole	200/6, 200/4, 200/8, 201/3, 199/2, 198/2 in 197/4	776-Jelovec	1811 m2	5.433,00 €	Cesta JP 946721
						SKUPAJ:	66.643,00 €	

1.2 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Načrt razpolaganja z zemljišči:

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	Opomba
1.	Občina Makole	Občina Makole	785 – Stari grad	252/1, *52	4443 m2	3.990,00 €	Javna dražba
2.	Občina Makole	Občina Makole	785 - Stari grad	1064/7, 1064/9	455 m2	1.891,00 €	Menjava
3	Občina Makole	Občina Makole	773 - Pečke	296/1, 296/2, 297 (delež 1/2)	6.788 m2	7.195,00 €	Javna dražba
4.	Občina Makole	Občina Makole	785 - Stari grad	1064/3	88 m2	264,00 €	Menjava
5.	Občina Makole	Občina Makole	785- Stari Grad	1070/2	191 m2	519,00 €	Menjava
6.	Občina Makole	Občina Makole	785 - Stari grad	1076/1	64 m2	47,00 €	Menjava
7.	Občina Makole	Občina Makole	785 - Stari grad	1066/2	66 m2	340,00 €	Neposredna pogodba
8.	Občina Makole	Občina Makole	776 - Jelovec	1071/9	120 m2	540,00 €	Neposredna pogodba



9.	Občina Makole	Občina Makole	776 – Jelovec	1061/7 in 1061/3	183 m2	162,00 €	Menjava za zemljišči 38/7 in 36/4 k.o. 776 - Jelovec
10.	Občina Makole	Občina Makole	776 – Jelovec	1069/2, 429/8	276 m2	2.993,00 €	Neposredna pogodba , delno menjava za 499/2 k.o. Jelovec
11.	Občina Makole	Občina Makole	775 – Dežno	1373/4	70 m2	330,00 €	Neposredna pogodba
12.	Občina Makole	Občina Makole	774 – Stopno	972/11	147 m2	1.500,00 €	Neposredna pogodba
13.	Občina Makole	Občina Makole	774 – Stopno	965/4, 965/5	171 m2	1.900,00 €	Neposredna pogodba
14.	Občina Makole	Občina Makole	774 – Stopno	963/2	162 m2	2.000,00 €	Neposredna pogodba
15.	Občina Makole	Občina Makole	774 – Stopno	963/4	385 m2	4.800 €	Neposredna pogodba
16.	Občina Makole	Občina Makole	773 - Pečke	1167/5	52 m2	520,00 €	Neposredna pogodba
17.	Občina Makole	Občina Makole	776 - Jelovec	Del parcele 410/1 in 410/2	Cca 40m2	500,00 €	Neposredna pogodba
					SKUPAJ:	29.491,00 €	

2. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Makole v letu 2026 premožnega premoženja nad vrednostjo 10.000 EUR ne bo pridobivala ali z njim razpolagala.